

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10842/TB-CCTHADS

Tp. Thủ Đức, ngày 30 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 191/2022/KDTM-PT ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3612/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 73/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 135/2024/29809/CT-TV ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương;

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 954 – 954A Kha Vạn Cân, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 1208, tờ bản đồ số 05 xã Phú Hữu, H. TP nay là phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U800698, số vào sổ cấp giấy: 00942/5BQSDĐ/PH ngày 16/5/2003, cập nhật thay đổi chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thắng Lợi ngày 27/8/2004. Diện tích đất còn lại sau khi bị thu hồi là 644,8 m².

+ **Giá khởi điểm:** 52.505.842.189 đồng (năm mươi hai tỷ, năm trăm lẻ năm triệu, tám trăm bốn mươi hai ngàn, một trăm tám mươi chín đồng)

Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

1. Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá; Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá và đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá; Có ít nhất 01 đấu giá viên có kinh nghiệm hành nghề.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

5. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá;

- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Tài liệu chứng minh số lượng Đấu giá viên;

- Hồ sơ đã bán đấu giá cùng loại với tài sản kê biên. Bảng tự chấm điểm theo Bảng tiêu chí đánh giá tại Phụ lục Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (Bộ phận Văn phòng), địa chỉ: 954 – 954A Kha Vạn Cân, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ căn cứ vào hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Đương sự
- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thủy